

MARKTCONSULTATIEDOCUMENT

Laadplein Parallelweg 1 Etten-Leur

Datum : 22 mei 2026
Kenmerk : K012398
Opsteller : Gemeente Etten-Leur

Inhoudsopgave

1. AANLEIDING EN ACHTERGROND MARKTCONSULTATIE	3
1.1. Bestaande situatie	3
1.2 Toekomstige situatie	3
1.3 Vraagstelling/doelstelling marktconsultatie	4
1.4 Planning	4
2. JURIDISCHE EN PROCEDURELE ASPECTEN	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Procedure consultatie	5
2.3 Vervolgprocedure	5
2.4 Contactgegevens	5
2.5 Vergoeding kosten	5
2.6 (Overige) bepalingen en voorwaarden	6
Bijlage 1 – Vragenlijst	6
Bijlage 2 – Uitwerking situatie Parallelweg 1 Etten-Leur	6
Bijlage 3 – Plattegrond begane grond	6

1. Aanleiding en achtergrond marktconsultatie

De gemeente Etten-Leur is eigenaar van Parallelweg 1 in Etten-Leur en onderzoekt de mogelijkheden voor de realisatie van een laadplein op deze locatie. De gemeente is voornemens de ontwikkeling en exploitatie hiervan niet zelf ter hand te nemen.

Met deze marktconsultatie beoogt de gemeente inzicht te verkrijgen in:

- De mogelijkheden van de locatie;
- De interesse van marktpartijen;
- De behoefte aan laadvermogen op Vosdonk en in Etten-Leur.

Dit document beschrijft de achtergrond en informatiebehoefte van de gemeente.

1.1. Bestaande situatie

Op deze locatie is in de jaren '50 een drukkerij gevestigd, zijnde het eerste bedrijf op Vosdonk. De bedrijfsactiviteiten zijn in het voorjaar van 2025 beëindigd, waarna de gemeente het onroerend goed heeft verworven.

Het voorste (zuidelijke) deel van het gebouw heeft een gemeentelijke monumentale status. De fabriekshallen hebben deze status niet. De gemeente overweegt de fabriekshallen te behouden, afhankelijk van de technische mogelijkheden en de invulling van het toekomstige gebruik. Onder (een deel van) de fabriekshallen bevindt zich een kelder. Aan de noordoostzijde van de locatie staat een loods van recentere datum.

De omvang en indeling van het terrein zijn weergegeven op de tekening in de bijlage. De locatie beschikt over een elektriciteitsaansluiting met een gecontracteerd vermogen van 904 kW.

1.2 Toekomstige situatie

De gemeente ontwikkelt plannen voor gebruik van de locatie en zijn voorzieningen. Daarbij worden onder meer de volgende uitgangspunten overwogen:

Elektriciteitsaansluiting

Een deel van de beschikbare capaciteit (904 kW) wordt mogelijk ter beschikking gesteld aan een nabijgelegen bedrijf. Naar verwachting kan circa 500 kW worden ingezet voor een laadplein.

Het monumentale hoofdgebouw

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om dit gebouw beschikbaar te stellen aan startende ondernemers in de maakindustrie. Eventueel kan een beperkt deel van de bedrijfshallen hiervoor worden benut.

De oude bedrijfshallen

De gemeente verkent de mogelijkheid om in de bestaande hallen een inpandig laadplein te realiseren. De focus ligt hierbij op bedrijfs- en transportbusjes, kleine vrachtwagens, taxi's, bedrijfswagens van werknemers op Vosdonk, bezoekers van Vosdonk, passanten en elektrisch materieel dat wordt gebruikt bij nieuwbouwplannen (bouwrijp maken en bouw).

De gemeente denkt dat inpandig laden in de bestaande bedrijfshallen een geschikte optie zou kunnen zijn, mede gelet op de goede beveiligbaarheid van het gebouw. De gemeente voorziet daarbij geen laadvoorzieningen voor zwaar vrachtverkeer.

Er worden tevens kansen gezien voor het gebruik van de kelder en delen van de hallen als mobiliteitshub en/of beveiligde stallingslocatie voor bedrijfsvoertuigen.

Als aanvullende voorziening overweegt de gemeente het beschikbaar stellen van leenfietsen voor gebruikers die vanaf het laadplein naar huis of het werk willen.

De 'nieuwe' loods

Ongeveer op de locatie van deze loods komt een nieuw MS-station van Enexis. Dit deel van het terrein wordt verkocht. De huidige 'nieuwe loods' op deze plek zal worden gedemonteerd met de bedoeling deze elders weer op te bouwen en te hergebruiken.

1.3 Vraagstelling/doelstelling marktconsultatie

Deze marktconsultatie heeft tot doel om een zo volledig en correct mogelijk beeld te verkrijgen van de wijze waarop marktpartijen de realisatie en exploitatie van laadinfrastructuur op deze locatie kunnen invullen.

De gemeente heeft hiertoe een aantal vragen opgesteld, opgenomen in de bijlage 1. De verkregen informatie wordt gebruikt voor:

- Het bepalen van de inkoopstrategie;
- De afbakening van de opdracht;
- De voorbereiding van mogelijke aanbestedingsdocumenten.

1.4 Planning

Onderstaand treft u de voorgenomen planning van deze marktconsultatie aan:

Onderdeel	Datum
Publicatie marktconsultatie / vooraankondiging	Vrijdag 22 mei 2026.
Sluiting termijn voor het stellen van vragen door partijen	Maandag 1 juni 2026, uiterlijk 10:00 uur.
Publicatie beantwoording vragen door gemeente Etten-Leur	Donderdag 4 juni 2026.
Indienen vragenlijst	Dinsdag 16 juni 2026, uiterlijk 12:00 uur.

2. Juridische en procedurele aspecten

2.1 Algemeen

Deze marktconsultatie heeft tot doel mogelijkheden te verkennen en op basis daarvan de inkoopstrategie te bepalen en eventueel een succesvolle aanbesteding voor te bereiden. De consultatie maakt uitdrukkelijk géén onderdeel uit van enige aanbestedingsprocedure. Een geanonimiseerd verslag van de marktconsultatie zal als bijlage worden toegevoegd aan een eventueel aanbestedingsdocument, om de grondbeginselen proportionaliteit, objectiviteit, transparantie en non-discriminatie in acht te nemen.

2.2 Procedure consultatie

De marktconsultatie heeft een vrijblijvend karakter: meedoen aan de marktconsultatie verplicht nergens toe. Aan de marktconsultatie kunnen geen rechten ontleend worden en de consultatie kan niet leiden tot enig voor- of nadeel in de aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie is in de vorm van een vooraankondiging gepubliceerd op: **www.TenderNed.nl**.

Geïnteresseerde partijen kunnen deelnemen door het indienen van de vragenlijst, uiterlijk op 16 juni 2026 om 12.00 uur. Gemeente Etten-Leur gebruikt deze lijst onder andere om richting te geven aan de inkoopstrategie.

Alle reacties zullen vertrouwelijk behandeld worden. De algemene resultaten van de marktconsultatie worden volledig geanonimiseerd vastgelegd in een marktconsultatieverslag. Het marktconsultatieverslag zal met de grootste zorgvuldigheid op worden gesteld en hierbij iedere mogelijke herleiding van de inhoud van het verslag naar enige marktpartij vermijden. Gezien dit feit is het de verantwoordelijkheid van marktpartijen zelf om geen bedrijfsgevoelige informatie te delen in de vragenlijst. Naar aanleiding van de ontvangen vragenlijsten kan de marktpartij, indien daartoe aanleiding is, worden uitgenodigd voor een toelichting op de gegeven antwoorden.

2.3 Vervolprocedure

Nadat de marktconsultatie heeft plaatsgevonden en het marktconsultatieverslag is opgesteld, zullen de inzichten meegenomen worden bij het vaststellen van een (definitieve) inkoopstrategie en het eventueel opstellen van de aanbestedingsdocumenten. Het marktconsultatieverslag zal als bijlage bij de aanbestedingsstukken worden toegevoegd.

2.4 Contactgegevens

Voor aanmelding en vragen over deze marktconsultatie kunt u zich aanmelden via de berichtenmodule in TenderNed. U dient hierbij de vragenlijst en het aanmeldingsformulier in te vullen en een bericht via TenderNed te sturen.

2.5 Vergoeding kosten

De eventuele door marktpartijen gemaakte kosten voor deze marktconsultatie zullen niet vergoed worden door de gemeente.

2.6 (Overige) bepalingen en voorwaarden

Naast de elders in dit document genoemde voorwaarden en bepalingen, is op deze marktconsultatie het volgende van toepassing:

- De marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden in het kader van een mogelijk vervolgtraject;
- Marktpartijen die niet deelnemen aan deze marktconsultatie zijn uitdrukkelijk niet uitgesloten van deelname aan mogelijke vervolgtrajecten;
- Marktpartijen die wel deelnemen aan deze marktconsultatie zijn uitdrukkelijk niet bevoorrecht voor deelname aan mogelijke vervolgtrajecten;
- Marktpartijen (inclusief partijen die niet deelnemen) kunnen aan deze marktconsultatie geen enkele rechten of (wederzijdse) verplichtingen jegens de gemeente ontlenen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Deelnemende partijen stemmen ermee in dat de door hen aangeleverde informatie verwerkt kan worden in de door de gemeente nader uit te werken (interne) stukken;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- De gemeente is op basis van deze marktconsultatie op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten ervan;
- De gemeente is niet verplicht tot de realisatie en/of aanbesteding van het onderwerp waar deze marktconsultatie betrekking op heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoeding in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De gemeente behoudt zich het recht voor deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
- De gemeente behoudt zich het recht voor om de uiteindelijke aanbesteding niet uit te voeren en/of zonder aanbestedingstraject invulling te geven aan de inkoopbehoefte.

Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

Bijlage 1 – Vragenlijst

Bijlage 2 – Uitwerking situatie Parallelweg 1 Etten-Leur

Bijlage 3 – Plattegrond begane grond